

Notitie herziening in de btw

Inleiding

Herziening van voorbelasting past u in het jaar van ingebruikname toe bij alle goederen en diensten die uw cliënt gemengd gebruikt. [REDACTED]

Herziening bij gemengd gebruik in jaar van ingebruikname

Een ondernemer die gemengde prestaties verricht, moet allereerst onderscheid maken tussen de goederen en diensten die worden gebruikt voor uitsluitend belaste prestaties (volledige vooraftrek), [REDACTED]

Tijdstip aanschaf is niet gelijk aan tijdstip ingebruikname

Met name bij onroerende zaken komt het regelmatig voor dat het tijdstip van aanschaf en dat van ingebruikname niet samenvallen. [REDACTED]

Voorbeeld ter verduidelijking

In maart 2025 wordt met btw een nieuwbouwpand aangekocht. Het pand wordt nog niet in gebruik genomen, maar het geschatte gebruik is 50% voor belaste en 50% voor vrijgestelde prestaties. [REDACTED]