

Huurovereenkomst woonruimte voor bepaalde tijd van maximaal 2 jaar voor bepaalde doelgroepen

Let op! Door de inwerkingtreding van de Wet vaste huurcontracten op 1 juli 2024 is tijdelijke verhuur van woonruimte niet meer mogelijk. Dat is alleen anders in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen uitzonderingsgevallen (7:271 lid 2 BW). In de toelichting wordt nader aangegeven voor welke groepen nog een tijdelijke huur is toegestaan.

De ondergetekenden:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid[bedrijfsnaam]....., gevestigd te[adres en plaatsnaam]..... ten deze vertegenwoordigd door de heer/mevrouw[naam]..... of de heer/mevrouw wonende te[adres en plaatsnaam]....., hierna te noemen; 'verhuurder';

2.

Komen overeen als volgt:

1. Verhuurder verklaart te hebben verhuurd aan huurder, die verklaart te hebben gehuurd de woonruimte, staande en gelegen te[plaats en postcode]..... aan de[straat en huisnummer]..... aan partijen zonder nadere omschrijving volledig bekend (of zoals nader omschreven in de bijlage).

3. Tijdens de in artikel 2 genoemde periode kan de verhuurder deze huurovereenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen.

5. De huurovereenkomst eindigt na het verstrijken van de in artikel 2 genoemde periode onder voorwaarde dat de verhuurder de huurder tijdig, dat wil zeggen 3 maanden voor de einddatum en op zijn laatst 1 maand voor de einddatum, schriftelijk per aangetekende brief informeert over de dag waarop de huurovereenkomst eindigt.

7. Vanaf de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit:
- de huurprijs;